

Эксперт: Мельников Иван Павлович  
 Телефон: +7 (925) 010-34-48  
 e-mail: 89250103448@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



**ЛОТ № 224769**  
**РОССИЯ, МОСКВА, БАКУНИНСКАЯ УЛИЦА, 38-42С1**

**Сдается помещение свободного назначения**  
**946 000 рублей**

Сдается помещение свободного назначения на 1 этаже 15-этажного дома в первой линии, трафик по улице около 5100 человек в день. Соседи большое количество банков, офисов и жилых квартир, 2 ресторана, аптеки, винный магазин, парфюмерия и косметика. Высокий пешеходный трафик - 5096 человек/день (по данным приборов учёта трафика и записей с видеокамеры, можно проверить). Расположение в 500 метрах от Зго транспортного кольца добавляет стабильно высокий автомобильный трафик. Помещение свободно. Имеется пожарно/охранная сигнализация в комплексе, водопровод, канализация, ц/отопление, вентиляция, с/узел, эл. мощность 40 кВт, есть кондиционеры. Предусмотрено место под вывеску на фасаде здания. Предоставляем бесплатные каникулы на въезд в помещение. Оперативный показ, быстрый выход на сделку, каникулы на въезд.

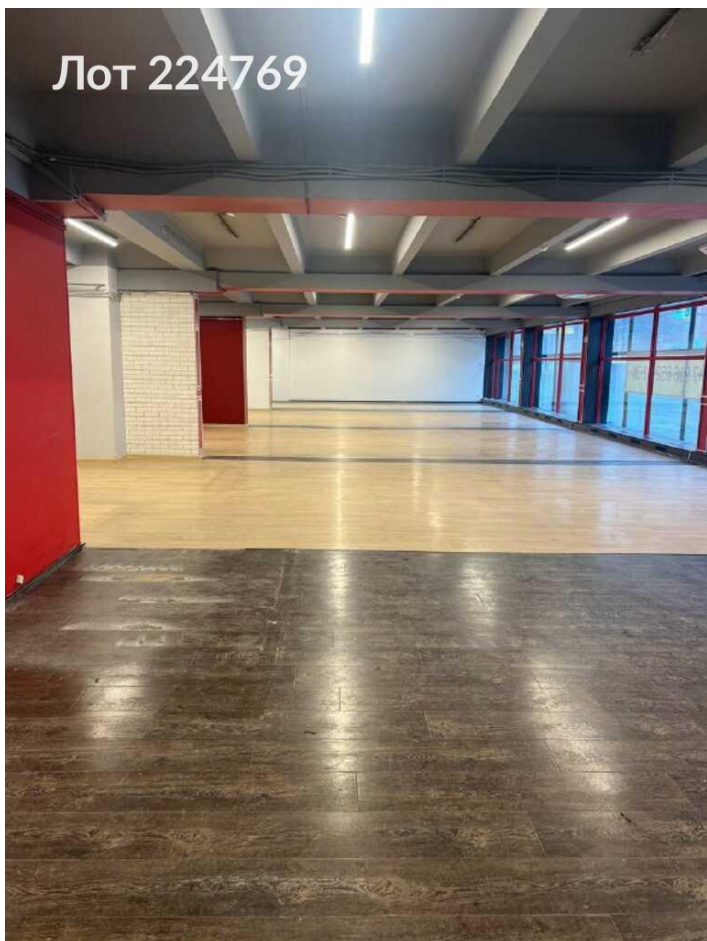
Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, бар, выпечка, кальянная, кондитерская, продукты, ресторан, спортзал, фитнес, фрукты, цветы, общепит, алкомаркет, бильярдная, детские товары, детский магазин, зоомагазин, интернет магазин, кулинария, парфюмерия, пиццерия, стройматериалы, студия танцев, супермаркет, суши, тату салон, типография

Тип сделки	Аренда	Арендные каникулы	Да
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Бауманская	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	6 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Эксплуатационные расходы	Нет
Этажей	15	Коммунальные платежи	Нет
Высота потолков	3 м.	Выбор оператора интернета	Да
Общая площадь	430 м <sup>2</sup>	Электрическая мощность	40 кВт
Предоплата	1 месяц	Количество мокрых точек	1
Залог	100 %	Отопление	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Вентиляция	Приточная
Тип здания	Административное	Кондиционирование	Местное
Помещение занято	Нет	Пожаротушение	Сигнализация
Минимальный срок аренды	11	Добавлено	2026-03-04 16:29:28

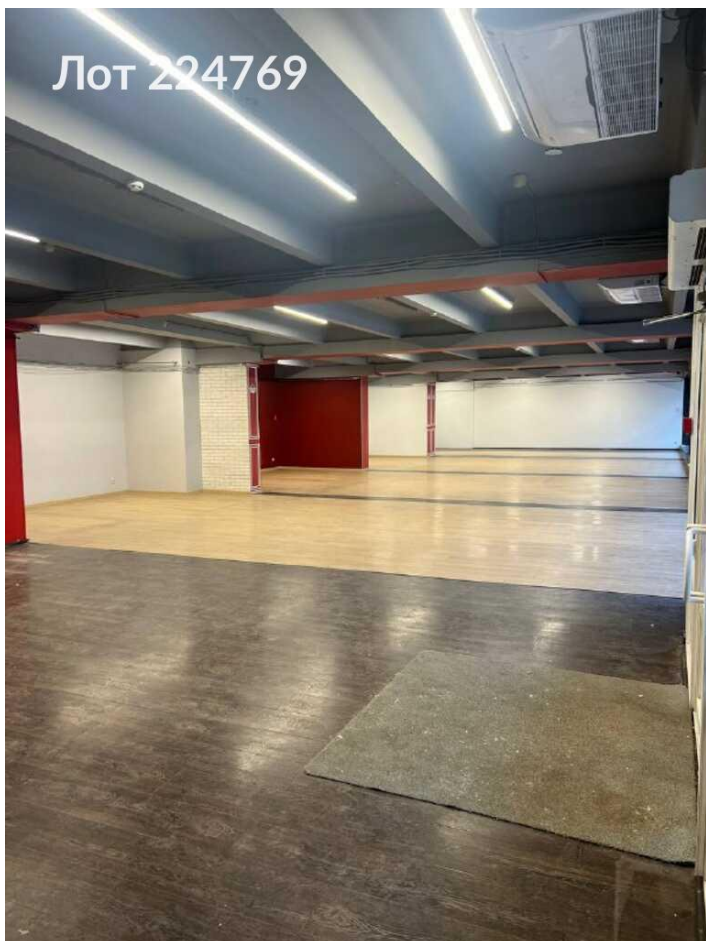




Лот 224769



Лот 224769



Лот 224769



Лот 224769



Лот 224769

